

Ogłoszenie o Przetargu Ustnym Nieograniczonym

Dyrektor Kampinoskiego Parku Narodowego

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego gruntu oraz własności budynków, położonych w obrębie Izabelin, gmina Izabelin, powiat warszawski-zachodni

Lp.	Nr ewidencyjny działki	Powierzchnia (ha)	Cena wywoławcza netto (zł)	Wadium (zł)
1.	1033	0,2853	1.217.000	65.000,00

Do ustalonej w przetargu ceny sprzedaży prawa użytkowania wieczystego gruntu i własności budynków, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2011r. Nr 177, poz. 1054 ze zm.) zostanie doliczony podatek VAT.

1. W dniach 20.IV.2017 r., 29.IX.2017 r., 04.XII.2017 r., 28.II.2018 r. oraz 14.VI.2018 r., odbyło się pięć przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego gruntu i własności budynków położonych w obrębie Izabelin, gmina Izabelin, które zakończyły się wynikiem negatywnym,
2. Dla przedmiotowej działki Sąd Rejonowy dla Warszawy – Mokotowa w Warszawie, VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1M/00516461/3.
3. Kampinoski Park Narodowy nabył prawo użytkowania wieczystego gruntu oraz własność budynków na mocy ostatecznej Decyzji Wojewody Mazowieckiego nr 32/KPN/2014 z dnia 16.09.2014 r.,
4. Na działce są posadowione następujące budynki i budowle:
 - Dwukondygnacyjny murowany budynek biurowy o powierzchni zabudowy 116 m² połączony od północy z jednokondygnacyjną murowaną kotłownią o powierzchni zabudowy 44 m² oraz od południa z jednokondygnacyjnym obiektem kontenerowym o powierzchni zabudowy 207 m². Cały obiekt służył Parkowi do roku 1998 jako siedziba dyrekcji KPN,
 - Jednokondygnacyjny murowany budynek gospodarczo – garażowy o powierzchni zabudowy 157 m² (zawierający 4 pomieszczenia garażowe i 4 pomieszczenia gospodarcze),
 - Parterowy budynek drewniany o powierzchni zabudowy 43 m²,
 - Dawna studnia głębinowa,
 - Murowana piwnica ziemna o powierzchni zabudowy 17 m²,
 - Wiata drewniana,
5. Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz roszczeniami osób trzecich.
6. Przedmiotowa działka położona jest na terenie o następującym przeznaczeniu:
- zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Izabelin C działka nr 1033, uchwalonym Uchwałą Nr VII/55/15 Rady Gminy Izabelin z dnia 10.06.2015 r., przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług, o symbolu planistycznym MN(U) oraz teren ulicy lokalnej o symbolu planistycznym KDL.

7. dojazd do działki:

- ulicą Tetmajera lub ulicą Krasieńskiego.

8. Bezpośredni dostęp do mediów:

- wodociąg, kanalizacja, gazociąg, energia energetyczna, telekomunikacja.

9. Lokalizacja względem granic Kampinoskiego Parku Narodowego zgodnie z *Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 25 września 1997 r. w sprawie Kampinoskiego Parku Narodowego (Dz. U. Nr 132 z 1997 r., poz. 876)*:

- wchodzi w skład Parku.

10. Zgodnie z art. 109, ust. 1, pkt. 3, *Ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65, ze zm.)* gminie przysługuje prawo pierwokupu.

11. Na podstawie art. 38 i 39 *Ustawy z dnia 16.12.2016 r. o zasadach zarządzania mieniem państwowym (Dz. U. z 2018 r., poz. 1182 ze zm.)*, po wyłonieniu nabywcy przedmiotowej nieruchomości, Kampinoski Park Narodowy wystąpi do Ministra Klimatu i Środowiska z wnioskiem o wyrażenie zgody w zakresie rozporządzania składnikami aktywów trwałych. Po uzyskaniu ww. zgody nastąpi podpisanie aktu notarialnego – warunkowej umowy sprzedaży (ze względu na pkt. 10).

Przetarg odbędzie się w dniu 06 grudnia 2021 r. o godz. 12⁰⁰
w Sali edukacyjnej (parter) Dyrekcji Kampinoskiego Parku Narodowego
przy ul. Tetmajera 38 w Izabelinie.

- Przed przystąpieniem do przetargu oferent winien zapoznać się z regulaminem przetargu, zamieszczonym na stronie KPN: www.bip.kampinoski-pn.gov.pl oraz dostępnym w siedzibie Parku.
- warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w formie pieniężnej na konto bankowe Kampinoskiego Parku Narodowego:
Nr konta 26 1130 1017 0020 1381 5690 0001,
- termin wpłaty wadium: **do dnia 01 grudnia 2021 r. do godziny 15⁰⁰**,
- wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny.
- jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, dyrektor parku narodowego może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Dodatkowych informacji udziela pracownik Zespołu ds. Gospodarki Gruntami i Wykupu Nieruchomości: Mirosław Kuształ, pokój nr 22 (parter), e-mail: mkusztal@kampinoski-pn.gov.pl, tel. (22)7226001 w. 350. Materiały przetargowe można uzyskać nieodpłatnie w siedzibie Dyrekcji Kampinoskiego Parku Narodowego, ul. Tetmajera 38, 05-080 Izabelin, w godzinach pracy (pn.-pt. 8⁰⁰-15⁰⁰).