

**WYKAZ UWAGWNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU
PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
dla części wsi Kampinos A i części wsi Kampinos gmina Kampinos**

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
L.p.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy w sprawie rozpatrzenia uwag	Rozstrzygnięcie Rady Gminy	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Uwagi
1.	21.11.2019	[*]	Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 ze zm.) zgłaszamy wnioski do projektu planu i wnosimy o nieuwzględnienie w Projekcie Planu Miejscowego Zagospodarowania Przestrzennego gminy Kampinos dla części Kampinos A rury o symbolu kdB110c służącej do odprowadzania ścieków sanitarnych z szamba z terenu Szkolno-Przedszkolnego w Kampinosie w latach 1993 poprzez działki 107/32 i 107/31 do rowu melioracyjnego OL-915. Do tej pory ww. rura nie została usunięta, mimo iż zwracaliśmy się do Wójta niejednokrotnie w tej sprawie. Budynek szkolno-przedszkolny został podłączony do sieci kanalizacyjnej, tym bardziej nie widzimy powodu dla którego Gmina w dalszym ciągu bez umowy zajmuje	Dz. ew. nr 107/32, 107/31 obręb 0009	Teren I.MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Usunięcie nieczynnej rury o symbolu kdB110c zarówno z terenu działek ew. nr 107/32, 107/31 jak i z map ewidencyjnych nie leży w gestii ustaleń planu. Są to działania wykraczające poza zakres możliwości ustaleń planu.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			4 naszą nieruchomości. Tym bardziej, że zauważamy cyklicznie wpływające nieczystości płynące tą rurą do rowu melioracyjnego, który jest usytuowany na terenie naszej działki gdzie w chwili obecnej budujemy nasz rodzinny dom, w którym w bliskiej perspektywie czasu zamierzamy zamieszkać. Obawiamy się iż rzeczony niezidentyfikowane ciekły mogą stanowić zagrożenie dla naszego zdrowia. Uzasadnienie: Nie zgadzamy się na bezumowne zajmowanie naszych działek o nr ew. 107/32 i 107/31. Przedmiotowe rozwiązanie jest niefunkcjonalne, powoduje zajęcie niewyłączonej części naszej działki o nr ew. 107/32 i 107/31, stanowiąc niedozwoloną ingerencję w prawo własności. Zgodnie z literą prawa z treści art. 6 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz z art. 140 Kodeksu cywilnego wyrażnie wynika iż jako właściciele jesteśmy uprawnieni do swobodnego zagospodarowania terenu, które jest ściśle związane z prawem własności nieruchomości i może być ograniczone jedynie wyjątkowo w drodze uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub decyzji o warunkach zabudowy.							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			4 Działania organu administracji publicznej ograniczające powyższe prawo i naruszające interes prywatny obywatela powinny być uzasadnione z punktu widzenia ważnego interesu społecznego. Prawo kształtowania zagospodarowania przestrzennego przez gminę nie powinno bowiem oznaczać dowolnej i niczym nieuzasadnionej ingerencji w prawa obywateli. Takie postępowanie naruszałoby konstytucyjną zasadę ochrony własności (art. 64 ust. 1 i art. 31 ust. 3 RP). Obowiązek uwzględniania interesów obywateli wynika także z art. 7 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2013 r., poz. 267 j.t.). W naszej ocenie przy uchwalaniu planu miejscowego nie uwzględniono słusznego interesu obywateli, ponieważ ingeruje on w sposób nieuzasadniony w katalog praw obywateli, nie uwzględniając w ogóle praw właścicieli nieruchomości objętych uchwałą. Wnosimy jak na wstępie o ostateczne i definitywne zajęcie się sprawą tj. usunięcie nieczyrnej rury o symbolu kdB10c zarówno z terenu naszych działek jak i z map ewidencyjnych.							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2.	19.11.2019	[*]	Na rysunku projektu planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Kampinos A i części wsi Kampinos gmina Kampinos w jednostce terenowej oznaczonej symbolem 1.MN zaznaczono strefę ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego NR AZP56-61/52. Z rysunku projektu planu wynika, że strefa ta obejmuje swym zasięgiem ok. 2/3 powierzchni działki ew. nr 516 we wsi Kampinos A, której jestem współwłaścicielem. Tymczasem zgodnie z załącznikiem graficznym do pisma nr A.1331.78.2019.AO Wojewódzkiego Mazowieckiego Konserwatora Zabytków z dnia 24.07.20 9 r. działka nr 516 we wsi Kampinos A gm. Kampinos w dużo mniejszej części (tylko ok. 28% powierzchni działki) objęta jest zasięgiem zabytku archeologicznego nr AZP 56-61/52 ujętym w wojewódzkiej ewidencji zabytków woj. mazowieckiego. Z tego wynika, że określony na rysunku projektowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Kampinos A i części wsi Kampinos gm. Kampinos zasięg strefy	Dz. ew. nr 516 obręb 0009	Teren 1.MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej		uwaga nieuwzględniona			Zasięg jest większy gdyż uwzględnia wnioskowane przez w/w organ strefę ochronną od stanowiska archeologicznego. Prawidłowość zasięgu wyznaczonej granicy strefy na rysunku planu jest potwierdzona uzgodnieniem z Wojewódzkim Mazowieckim Konserwatorem Zabytków.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			ochrony konserwatorskiej nadmiernie, i przede wszystkim bez żadnego uzasadnienia, obciąża działkę ew. nr 516 we wsi Kampinos A, przez co utrudnia jej zagospodarowanie zgodnie z projektem planu, powoduje zwiększenie kosztów na jej zagospodarowanie a także zmniejsza jej wartość. W związku z powyższym wnoszę o skorygowanie, przynajmniej w obrębie działki ew. nr 516 we wsi Kampinos A, zasięgu strefy ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego do obszaru wskazanego przez Wojewódzkiego Mazowieckiego Konserwatora Zabytków na załączniku do pisma z dnia 24.07.2019 r. (załącznik w dokumentacji)							
3.	18.11.2019	[*]	1. Stan prawny i fizyczny do opracowania planu jest oparty i wykonany na starych mapach z 2000 roku, do czasu wyłożenia planu do publicznej dyskusji w dniu 16 października 2019 roku upłynęło 19 lat. 2. Działki o nr ew. 106/7 i 106/10 w Kampinosie A nie istnieją a są wykazane w p. z, jako 2 (dwie) niezależne nieruchomości. 3. Nie wykazano w p. z. działki nr ew. 531 w Kampinosie A obręb 0009.	Dz. ew. nr 531 obręb 0009	Teren 1.MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej/7.WS teren wód powierzchniowych śródlądowych	uwaga uwzględniona				Aktualizacja podkładu mapowego nie leży w gestii ustaleń planu, aczkolwiek projekt planu jest wykonany na aktualnej i prawidłowej z punktu widzenia formalnego urzędowej mapie zasadniczej.
				Dz. ew. nr 531 obręb 0009	Teren 1.MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	uwaga uwzględniona				Aktualizacja podkładu mapowego nie leży w gestii ustaleń planu, aczkolwiek projekt planu jest wykonany na aktualnej i prawidłowej z punktu widzenia formalnego urzędowej mapie zasadniczej.
				Dz. ew. nr 531 obręb 0009	Teren 1.MN – teren zabudowy mieszkaniowej	uwaga uwzględniona				Aktualizacja podkładu mapowego nie leży w gestii ustaleń planu, aczkolwiek projekt planu jest wykonany na aktualnej i prawidłowej z punktu widzenia formalnego urzędowej mapie zasadniczej.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			4. Nie wykazano w p.p.z. wybudowanego przepustu na działce o nr ew. 107/2 w rowie melioracyjnym. Rów znajdujący się w gminnej drodze od 1991 roku tj: 28 lat. Przepust jest samowolą budowlaną Wójta Gminy Kampinos wykonaną w 2014 roku. Jest to trakt jezdny do kilku posesji i działek budowlanych. Jedyny dojazd do naszej posesji do działki nr ew. 531 w Kampinosie A.	Dz. ew. 107/2 obręb 0009	Teren 1.KD-D – teren drogi publicznej klasy dojazdowej		uwaga nieuwzględniona			Istniejące elementy infrastruktury technicznej – przepustu nie są elementem do wykazania i umieszczania na rysunku planu. Ponadto forma i zakres uwagi ma charakter opinii.
			5. Nie wykazano w p.p.z. szerokości i głębokości rowu melioracyjnego na działce nr ew.531 w Kampinosie A.	Dz. ew. 531 obręb 0009	Teren 1.MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej/7.WS teren wód powierzchniowych		uwaga nieuwzględniona			Wykazanie szerokości i głębokości rowu melioracyjnego nie jest elementem do wykazania i umieszczania na rysunku planu.
			6. Nie wykazano w p. p. z. wybudowanej i kanalizacji burzowej i ściekowej z całego osiedla miejscowości Kampinos A, która jest odprowadzona w samowolę budowlaną stanowiącą przepust na działce 107/2.	Dz. ew. 107/2 obręb 0009	Teren 1.KD-D – teren drogi publicznej klasy dojazdowej		uwaga nieuwzględniona			Istniejące elementy infrastruktury technicznej – kanalizacji burzowej i ściekowej nie są elementem obligatoryjnym do wykazania na mapie sytuacyjnej przyjętej za podstawę do rysunku planu zgodnie z przepisami odrębnymi. Ponadto forma i zakres uwagi ma charakter opinii.
			7. Nie wykazano w p. p. z. instalacji kanalizacyjnej która została wybudowana w latach 80 i do dnia dzisiejszego odprowadza ze szkoły nieczystości wpuszczone do	Działki nr ew.531, 107/30, 107/31, 107/32, 107/10 obręb 0009	Teren 1.MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej		uwaga nieuwzględniona			Istniejące elementy instalacji kanalizacyjnej nie są elementem obligatoryjnym do wykazania na mapie sytuacyjnej przyjętej za podstawę do rysunku planu zgodnie z przepisami odrębnymi. Ponadto forma i

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			rowu znajdującego się na naszej działce nr ew. 531 w Kampinosie A, oraz przyległe do tego rowu melioracyjnego działki nr ew. 107/30, 107/31, 107/32, 107/10 dowód : (pismo z 1993 roku z Ochrony Środowiska). 8. Plan wykazuje błędy w granicach działek , które nie istnieją (nr ew. 106/7 i 106/10) w Kampinosie A, zaznaczone są różne granice, kilka granic pomiędzy działką nr ew. 106/5 z działką nr ew. 106/7 bez uzasadnienia tekstowego co w rzeczywistości mają oznaczać i w jakim celu? 9. Nic wykazano w planie gdzie odprowadzana jest woda ze ścieków i kanalizacji burzowej z całego osiedla w Kampinosie A, smary które są wpuszczone bezpośrednio w działki budowlane i posesję dotyczy to działki drogowej 107/2 i naszej działki 531 w Kampinosie A (dwie posesje zamieszkałe od 1975 roku) 10. Wnosimy o ujęcie w p.p.z. działki o nr ew. 107/2 w Kampinosie A jako gminnej drogi publicznej w rozumieniu ustawy z dnia 21 marca 1985 r o drogach publicznych (Dz.U z 2018, poz. 2068 z późn. zm.) Działka 107/2 jest drogą gminną publiczną od 28 lat. Stanowi jednolity ciąg od	Dz. ew. nr 531 obręb 0009 Dz. ew. 107/2 Dz. ew. 531 obręb 0009 Dz. ew. 107/2 obręb 0009	Teren 1.MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej Teren 1.MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej/ Teren 1.KD-D – teren drogi publicznej klasy dojazdowej Teren 1.KD-D – teren drogi publicznej klasy dojazdowej	uwaga uwzględniona uwaga nieuwzględniona Uwaga uwzględniona			zakres uwagi ma charakter opinii. Aktualizacja mapowego nie leży w gestii ustalen planu, aczkolwiek projekt planu jest wykonany na aktualnej i prawidłowej z punktu widzenia formalnego urzędowej mapie zasadniczej. Wykazywanie kierunku spływu ścieków, nie jest w gestii planu miejscowego. Teren działki 107/2 stanowi publiczna drogę dojazdową oznaczoną na rysunku planu jako teren 1.KD-D.	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			skrzyżowania ulicy Ogrodowej w Kampinosie z ul. Szkolną do granic mojej posesji (działka o nr 531) o szerokości 12 metrów. Dlaczego więc Wójt Gminy Kampinos w piśmie z dnia 9 sierpnia 2019 roku napisał nieprawdę, iż droga ta jest drogą wewnętrzną (czy na drogę wewnętrzną wyłącza się 28lat temu mieszkańców z ich nieruchomości zabierając pas o szerokości 12 metrów) dowód (w załączeniu pismo Wójta nr GPR.6625.6.2018 z dnia 9 sierpnia 2019 roku)							
			11. Wnosimy o wykazanie gdzie będzie odprowadzana woda z kanalizacji burzowej z całego osiedla w Kampinosie A, Ścieki z poszczególnych posesji, smary z mycia samochodów, szambo z pobliskich domów i szkoły. 12. Wnosimy o zlikwidowanie kanalizacji burzowej w działce nr ew. 107/2, która odprowadza bezpośrednio w naszą działkę budowlaną nr ew. 531 (dwie posesje zamieszkałe) w Kampinosie A tj: ścieki, smary, oleje z całego osiedla, ścieki bytowe 13. Wnosimy o uwzględnienie przykrycia rowu melioracyjnego na całej długości działki budowlanej nr ew. 531 (dwóch posesji w zamieszkałych)	Cały obszar planu			uwaga nieuwzględniona			Wykazywanie kierunku spływu wody, nie jest w gestii planu miejscowego.
			Dz. ew. 107/2 obrub 0009	Teren 1.KD-D – teren drogi publicznej klasy dojazdowej			uwaga nieuwzględniona			Likwidacja istniejących elementów infrastruktury technicznej nie leży w gestii ustaleń planu.
			Dz. ew. nr 531 obrub 0009	7.WS teren wód powierzchniowych śródlądowych			uwaga nieuwzględniona			Nie przewiduje się przekrycia istniejącego rowu melioracyjnego. Projekt w tym kształcie i zakresie uzyskał stosowne uzgodnienia,

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			4 Kampanosie A. gdyż jest tam woda stojąca z wyłęgarnią owadów i smrodu z całego osiedla. 14. Wnosimy o zlikwidowanie kanalizacji która została wybudowana w latach 80 i odprowadza na naszą działkę nr ew. 531 w Kampanosie A do rowu melioracyjnego: szambo ze szkoły oraz okolicznych domów. Dowód : (Pismo z 1993 Ochrona Środowiska). Wszelkie przepisy (w tym sanitarno-epidemiologiczne, ochrony środowiska i Prawo Wodne) zabraniają by przez Osiedle Domów Jednorodzinnych przepływał odkryty rów "rzekomo" melioracyjny (ze stojącą wodą) w którym znajdują się ścieki bytowe i inne nieczystości. Rów ten należy niezwłocznie przykryć zgodnie z przepisami prawa a właściciel na którego terenie znajduje się ten rów może żądać od „truciciela” stosownego odszkodowania i zadośćuczynienia. 15. Wnioski i uwagi składał się już od 2008 roku przez kolejne lata: 2011,2013,2015,2018 roku lecz Wójt nie uwzględnił naszych żądań. Natomiast uchwalone p.p.z. w w/w latach zostały rozstrzygnięciem Wojewody kolejno uchylane. Rodzi się pytanie dlaczego od 10 lat nie jest wykonany i zatwierdzony plan przestrzennego	Cały obszar planu			uwaga nieuwzględniona			Likwidacja elementów technicznej nie leży w gestii istniejących infrastruktury ustaleń planu.
			Cały obszar planu				uwaga nieuwzględniona			Uwaga ma charakter opinii i nie dotyczy bezpośrednio ustaleń planu.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			4 zagospodarowania dla naszego terenu, czyżby takie działania było celowym wyprowadzeniem pieniędzy publicznych z naszego budżetu gminy jako dodatkowe źródło finansowania przez naprawianie błędów przez ponad 10 lat na „rzekome” wykonanie planu. Na takie marnotrawstwo pieniędzy i niegospodarność nie zgadzamy się.							

Załączniki
- zbiór uwag zamieszczonych w wykazie
Kampinos, dnia 14.01.2020 r.

(podpis Wójta Gminy Kampinos)

Z upoważnienia Wójta
Z - c - a - w - o - j - t - a
inż. Sebastian Wardział