

Regulamin II przetargu ustnego nieograniczonego

Regulamin określa zasady przeprowadzania II przetargu ustnego nieograniczonego na wydzierżawienie na okres do 3 lat działki ewid. Nr 104/1, 104/2 i 104/3 położonej we wsi Wola Pasikońska, gmina Kampinos.

Celem II przetargu jest uzyskanie najwyższej ceny.

§ 1

II Przetarg ogłasza, organizuje i przeprowadza Wójt Gminy Kampinos.

§ 2

W II przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne jeżeli wpłacą wadium w terminach i wysokościach określonych w ogłoszeniu. Wadium nie może wpłynąć później niż 3 dni przed dniem otwarcia II przetargu.

§ 3

Wójt Gminy w Kampinosie ustala wadium w wysokości nie mniejszej niż 5% ceny wywoławczej.

§ 4

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu II przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia II przetargu.

§ 5

Wadium wpłacone przez uczestnika II przetargu, który II przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny dzierżawy uzyskanej w II przetargu nieruchomości.

§ 6

II przetarg prowadzi Przewodniczący Komisji Przetargowej podając do wiadomości imiona i nazwiska lub nazwy firmy osób, które wpłaciły wadium i zostały dopuszczone do II przetargu.

§ 7

II przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

§ 8

Wchodząc do sali przetargowej, każdy z uczestników II przetargu zobowiązany jest przedłożyć Komisji:

- a) dowód wpłaty wadium,
- b) dokument stwierdzający tożsamość.

Jeżeli uczestnika II przetargu zastępuje inna osoba, winna ona przedstawić pełnomocnictwo z notarialnie poświadczonymi podpisami.

§ 9

Przewodniczący Komisji informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.

§ 10

Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, do czasu trzykrotnego wywołania.

§ 11

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

§ 12

Po ustaniu zgłaszania postąpień, Przewodniczący Komisji wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka II przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko osoby, która II przetarg wygrała.

§ 13

Protokół z przeprowadzonego II przetargu sporządza Przewodniczący Komisji, a podpisują go Przewodniczący i wszyscy członkowie Komisji.

§ 14

Protokół przeprowadzonego II przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości rolnej.

§ 15

W terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia II przetargu Wójt Gminy w Kampinosie zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości rolnej. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od daty doręczenia zawiadomienia.

§ 16

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w pkt 15 organizator II przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

§ 17

Uczestnik II przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzaniem II przetargu do Wójta Gminy Kampinos w terminie 7-miu dni od ogłoszenia wyniku II przetargu.

§ 18

W przypadku wniesienia skargi Wójt Gminy Kampinos wstrzymuje dalsze czynności związane z dzierżawą nieruchomości, a skargę rozpatruje w terminie 7-miu dni od daty jej otrzymania.

§ 19

Wójt Gminy Kampinos może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie czynności przetargowych albo unieważnić II przetarg, lub uznać skargę za nieuzasadnioną.

§ 20

Po rozpatrzeniu skargi Wójt Gminy Kampinos zawiadamia skarżącego oraz wywiesza niezwłocznie na okres 7-miu dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy informację o sposobie rozstrzygnięcia skargi.

§ 21

W przypadku nie zaskarżenia w wyznaczonym terminie czynności związanych z przeprowadzeniem II przetargu albo w razie uznania skargi za nieuzasadnioną Wójt Gminy Kampinos podaje do publicznej wiadomości, wywieszając na tablicy Urzędu Gminy na okres 7-miu dni informację o wyniku II przetargu.


WÓJT
Monika Ciurzyńska